



ТОП-5 ПЛАНИРОВОК ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ 2026

Цены актуальны на май 2026 года. Включают 4 уровня комплектации: Внешний контур, Тёплый контур, Комфорт, Премиум.

◆ ПРОЕКТ №1 — «Венеция»

(Для семей с детьми и удалённых — двухэтажный комфорт + кабинет)

💰 Цены:

Внешний контур: от **3 356 000 ₹** | Тёплый контур: от **4 288 000 ₹**

Комфорт: от **4 975 000 ₹** | Премиум: от **6 146 000 ₹**

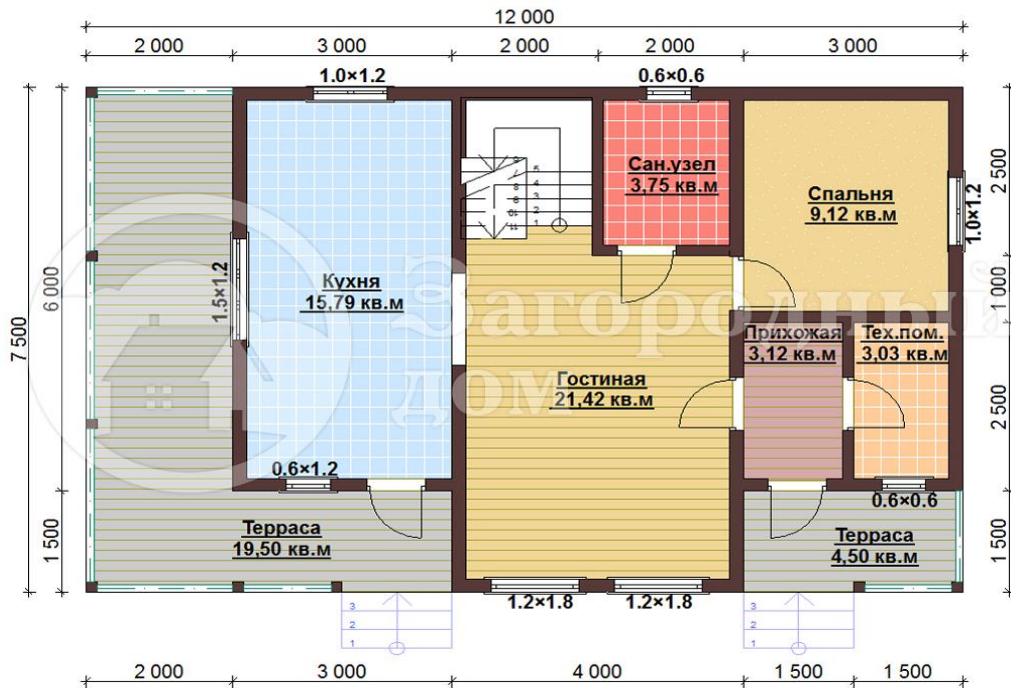
📏 Общая площадь: ~90 м² | 🛏 Спален: 3 + кабинет | 🚿 Санузлов: 2 | 🌿 Террасы: 2

Этот проект — хит среди семей с 2–3 детьми и тех, кто работает из дома. Почему? Потому что здесь есть **отдельный кабинет на втором этаже** — никаких шумов от кухни или гостиной. Две большие спальни по 16,25 м² — идеально для подростков или гостей. А просторная гостиная-кухня (21,42 м²) с выходом на террасу — место, где собирается вся семья вечером.

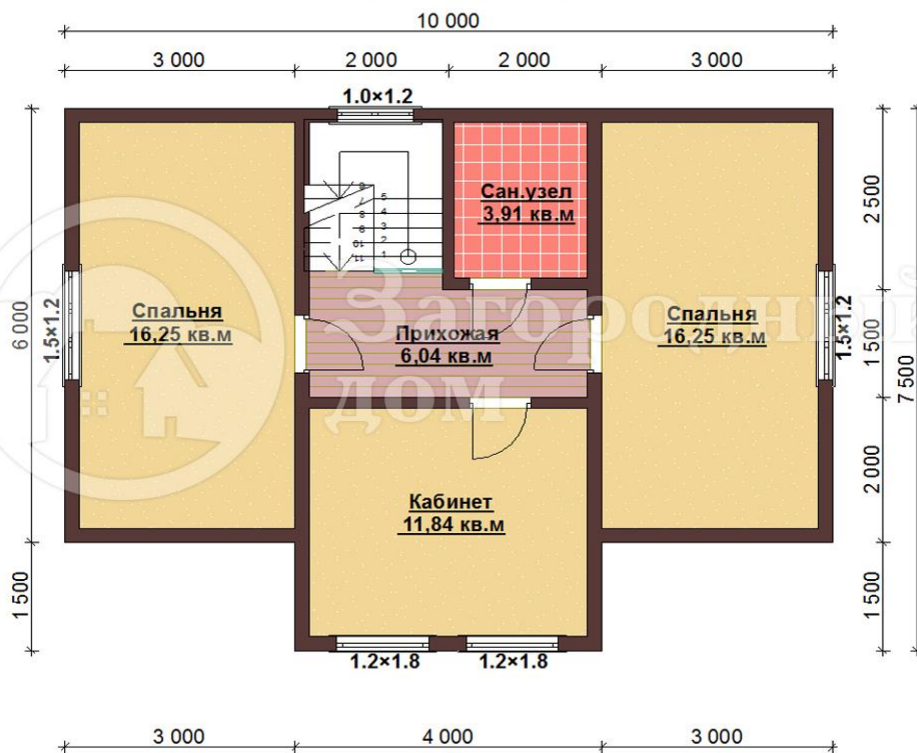


На первом этаже — всё для повседневной жизни: кухня, спальня для родителей или пожилых родственников, санузел. На втором — частная зона: две спальни, кабинет, санузел. Никаких компромиссов между работой и отдыхом.

План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



Архитектура — современный скандинавский стиль с элементами классики: высокие окна мансарды, симметричные фасады, каменный цоколь. Дом выглядит дорого, но при этом функционален до мелочей.



👉 **Идеально для:** семей с детьми, удалёнщиков, тех, кто ценит пространство и порядок. Не подходит тем, кто хочет одноэтажный дом или минимальные расходы.

◆ ПРОЕКТ №2 — «Жемчужина»

(Для любителей wellness и простора — сауна внутри + огромная кухня-гостиная)

💰 Цены:

Внешний контур: от **2 966 000 ₹** | Тёплый контур: от **3 797 000 ₹**

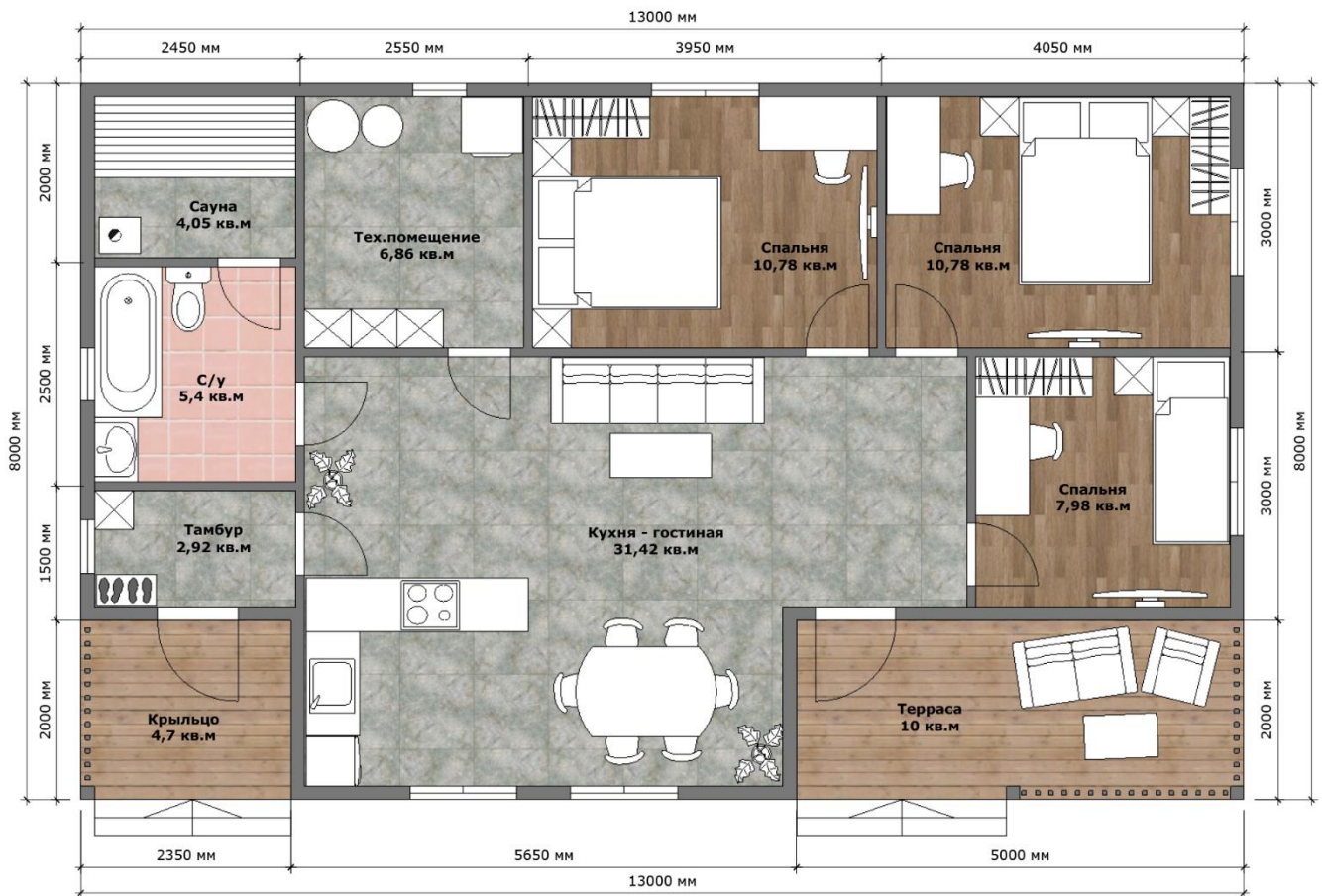
Комфорт: от **4 284 000 ₹** | Премиум: от **5 251 000 ₹**

📏 **Общая площадь: ~104 м²** | 🛏 **Спален: 3** | 🚿 **Санузлов: 2 (+ сауна!)** | 🌿 **Террасы: 2**

Если вы мечтаете о доме, где можно расслабиться после рабочего дня — это ваш выбор. Здесь есть **сауна прямо внутри дома** — редкость даже в премиум-сегменте. После бани — сразу в душ, потом на террасу с чаем. Идеально для тех, кто ценит здоровье и комфорт.



Кухня-гостиная 31,42 м² — одна из самых больших в подборке. Можно поставить большой стол, диван, камин — и всё равно останется место. Три спальни одинаковой площади (~10–11 м²) — удобно для семьи с детьми: никто не обделён пространством.



Тамбур + техпомещение — защита от холода зимой и место для хранения вещей. Архитектура — современный минимализм с панорамными окнами: много света, воздуха, ощущение свободы.





👉 **Идеально для:** любителей бань/саун, больших семей, тех, кто любит готовить и принимать гостей. Не подходит тем, кто хочет компактный дом или не нуждается в сауне.

◆ ПРОЕКТ №3 — «Ривьера»

(Для любителей природы и отдыха на свежем воздухе — рекордная терраса + классический дизайн)

💰 **Цены:**

Внешний контур: от **2 597 000 ₹** | Тёплый контур: от **3 238 000 ₹**

Комфорт: от **3 616 000 ₹** | Премиум: от **4 353 000 ₹**

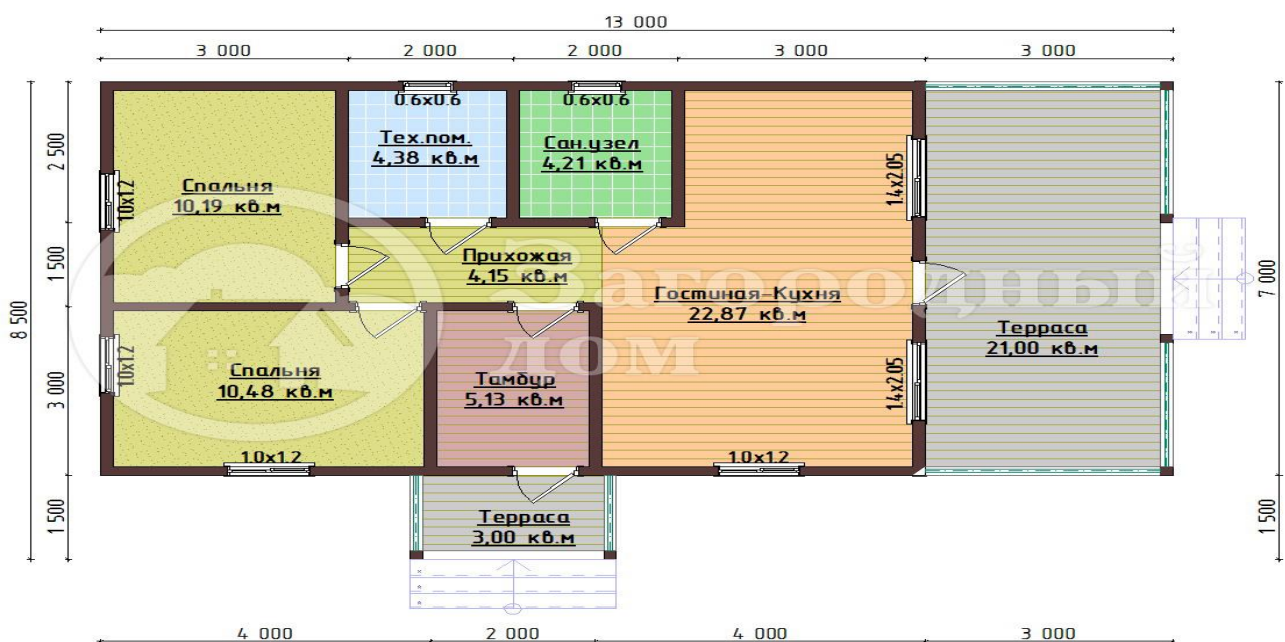
📏 **Общая площадь: ~94 м²** | 🛏 **Спален: 2** | 🚿 **Санузлов: 1 + техпомещение** | 🌿 **Террасы: 2**
(общая площадь 24 м²!)

Это проект для тех, кто живёт летом на даче, а зимой — в городе. Почему? Потому что здесь **самая большая терраса в подборке — 24 м² общей площади**. Можно поставить стол, кресла, гриль, даже гамак — и всё равно останется место. Гостиная-кухня 22,87 м² — просторно, но не перегружено.



Две спальни по $\sim 10 \text{ м}^2$ — компактно, но функционально. Техпомещение рядом с санузлом — удобно для стирки/хранения. Классический дизайн с белыми наличниками — подходит под любой участок, особенно если вокруг деревья или сад.

План 1-ого этажа







👉 **Идеально для:** тех, кто проводит лето на даче, любит барбекю и вечера на террасе, ценит классический дизайн. Не подходит тем, кто хочет много спален или двухэтажный дом.

◆ ПРОЕКТ №4 — «Лидер»

(Для первого загородного дома или экономичного варианта — компактно, надёжно, недорого)

💰 Цены:

Внешний контур: от **2 545 000 ₽** | Тёплый контур: от **3 348 000 ₽**

Комфорт: от **3 777 000 ₽** | Премиум: от **4 494 000 ₽**

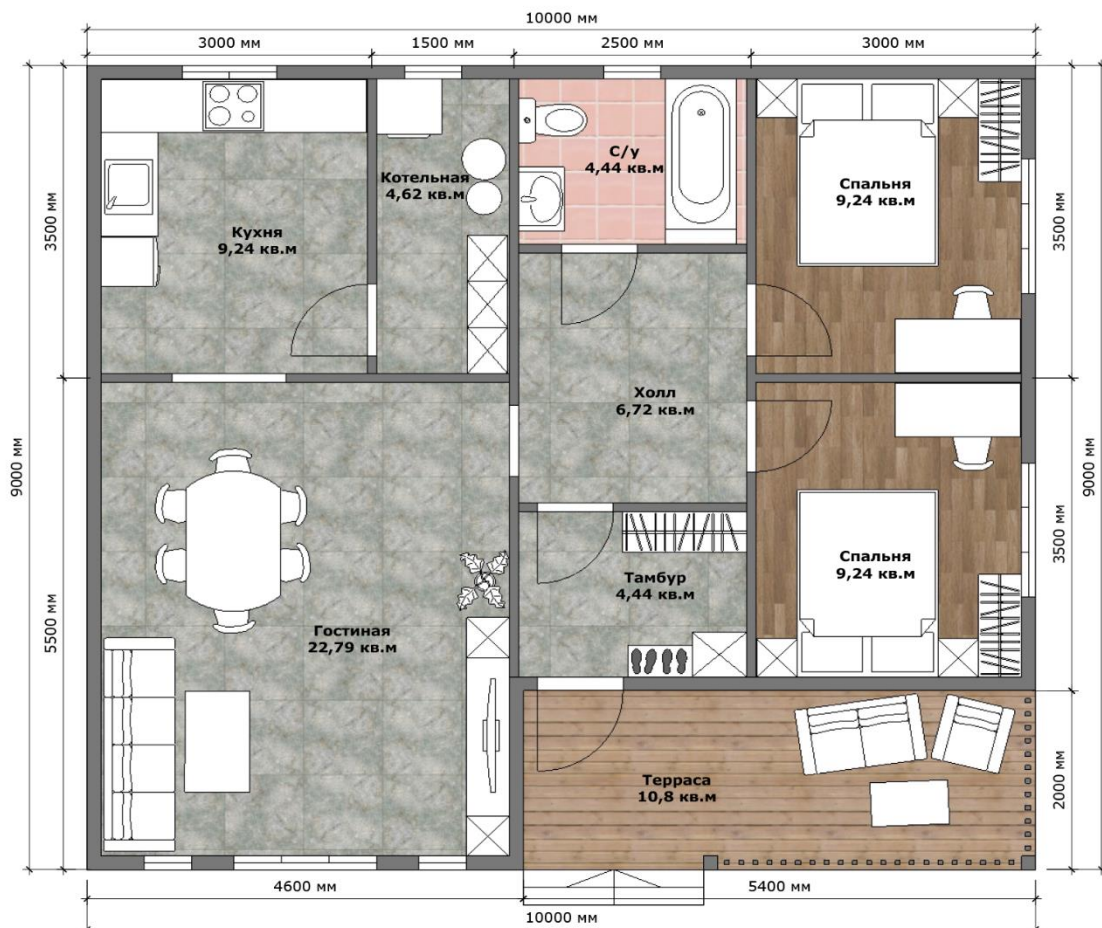
📏 Общая площадь: ~90 м² | 🛏 Спален: 2 | 🚿 Санузлов: 1 | 🌿 Терраса: 10,8 м²

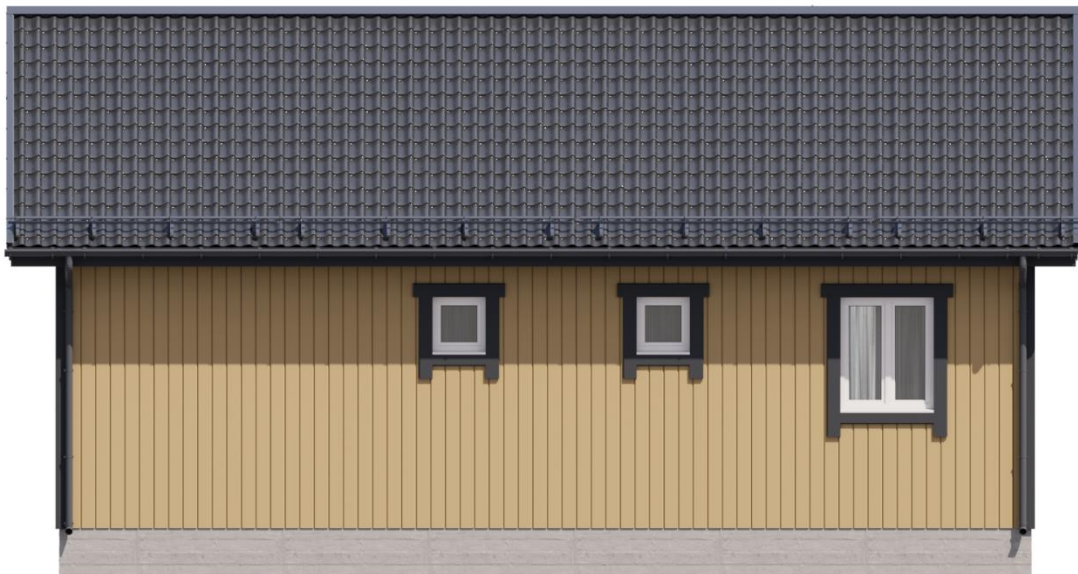
Самый доступный проект в подборке — отличный выбор для первого загородного дома. Компактная, но продуманная планировка: всё необходимое на одном уровне. Котельная отдельно — безопасно и удобно для обслуживания. Холл 6,72 м² — достаточно места для шкафов и прихожей.



Загородный дом

Гостиная 22,79 м² — просторно для двоих. Кухня 9,24 м² — хватит для готовки. Две спальни по 9,24 м² — комфортно для пары или небольшой семьи. Терраса 10,8 м² — место для утреннего кофе или вечернего чая.





👉 **Идеально для:** молодых пар, пенсионеров, тех, кто строит первый загородный дом или хочет сэкономить. Не подходит тем, кто нуждается в большом пространстве или нескольких санузлах.

◆ ПРОЕКТ №5 — «Манхэттен»

(Для максимальной вместимости — 4 спальни + первый этаж без лестницы)

💰 Цены:

Внешний контур: от 2 491 000 ₽ | Тёплый контур: от 3 194 000 ₽

Комфорт: от 3 714 000 ₽ | Премиум: от 4 434 000 ₽

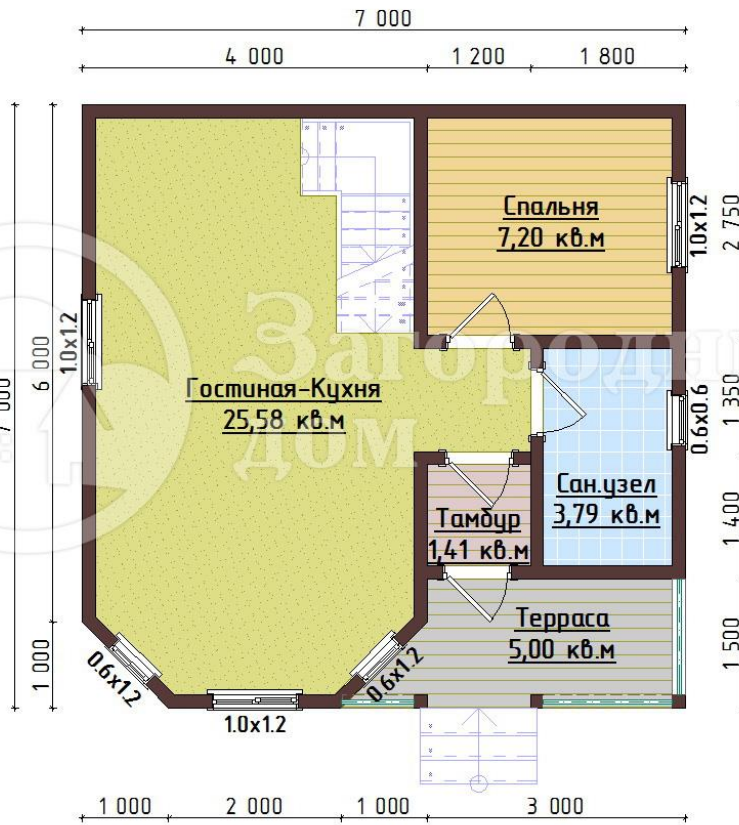
📏 Общая площадь: ~92 м² | 🛏 Спален: 4 (1 на 1 этаже, 3 на 2 этаже) | 🚽 Санузлов: 1 | 🌿 Терраса: 5 м²

Четыре спальни — максимум спальных мест среди всех проектов! Первая спальня на первом этаже — удобно для пожилых родителей или гостей, которым тяжело подниматься по лестнице. Второй этаж полностью отдан под спальни — приватность для всей семьи.

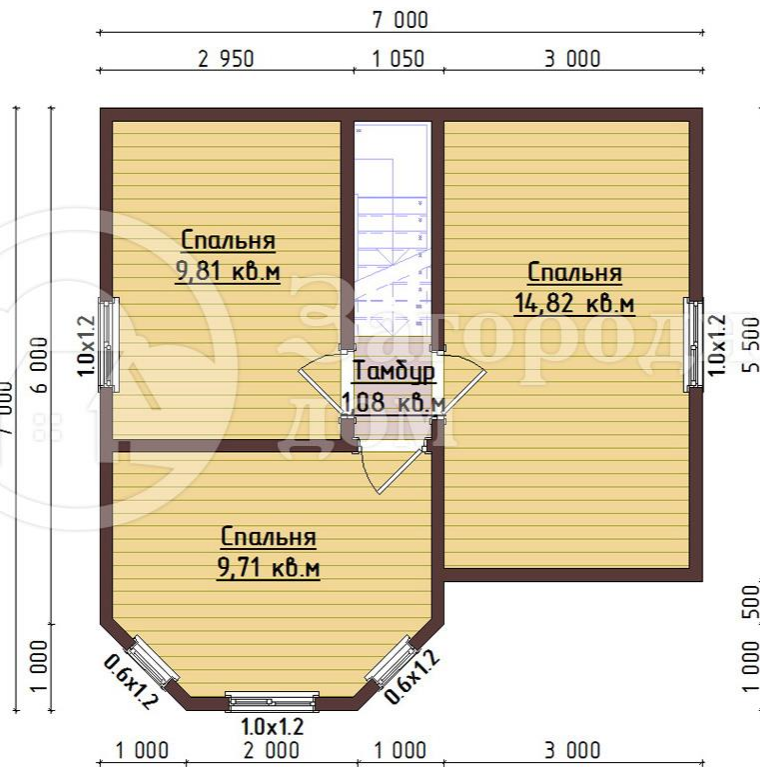


Угловая форма дома — экономия участка, оригинальный внешний вид. Самый дешёвый двухэтажный проект в подборке — выгодное соотношение цена/площадь. Гостиная-кухня 25,58 м² — просторно, но не перегружено.

План 1-ого этажа



План 2-ого этажа





👉 **Идеально для:** больших семей, тех, кто принимает гостей, нуждается в максимальной вместимости. Не подходит тем, кто хочет одноэтажный дом или много санузлов.

💡 **БОНУС: Как выбрать подходящий проект?**

Ваша ситуация →	Лучший проект
Семья с 2–3 детьми + удалёнка	«Венеция»
Любите баню/сауну + простор	«Жемчужина»
Живёте летом на даче + любите террасу	«Ривьера»
Первый загородный дом / бюджет ограничен	«Лидер»
Нужно 4 спальни + первый этаж без лестницы	«Манхэттен»

❓ **Что входит в каждый уровень комплектации** → <https://zagorodny-dom.ru/catalog/karkasnye-doma>

🏁 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Эти 5 проектов — результат анализа спроса, отзывов клиентов и архитектурных трендов 2026 года. Каждый из них прошёл проверку на практичность, экономию и эстетику. Выбирайте тот, что ближе вашему образу жизни — и начните строить дом мечты уже сегодня!

☎️ **+7 (963) 333-01-11**

💬 **Telegram: @zagorodnydom53** — ответим за 15 минут

✉️ **zakaz@zagorodny-dom.ru**

👉 *Не откладывайте выбор дома на потом — цены растут, а лучшие проекты разбирают первыми. Звоните сейчас и получите бесплатную консультацию инженера (15 мин).*

© Загородный Дом, 2026. Все права защищены. Цены актуальны на май 2026 года.